

Dagsorden	Referat !
<p>1. <u>TEMA: FINANSIERING I FORBINDELSE MED BOLIGKØB:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Oplæg ved dir. Brian Kjeldberg, Den Jyske Sparekasse i Give 	<p>Råds.medl. : Richard Anne-Dorthe Bjarne Grethe Jens Chr. Lars Rasmus Fravær. : Arne, Steffen</p> <p>Direktør Brian Kjeldberg fra Den Jyske Sparekasse i Give informerede om flg: Præsentation af sig selv som filialchef i Give i 2½ år. Bor i Billund. 12 medarbejdere i Give primært beskæftiget med privatkunder, hvor man i Billundafdelingen primært har erhvervs-kunder. Den Jyske Sparekasse ønsker at være mere lokalt orienteret end de større pengeinstitutter. Der er i Givskud solgt 3 huse det sidste år. Pt. er 6 huse til salg. De har max. været til salg i et halvt år. Vi skal tilstræbe at bevare både skole og købmand for at være attraktivt investeringsområde. Desuden vigtigt, at der ikke ses nedrivningsejendomme i gadebilledet. Den Jyske Sparekasse opererer med Totalkredit. Omsætteligheden er ofte en begrænsning ved huskøb. Øvrig kreditvurdering er bestemt af Finanstilsynet med flg.: rådighedsbeløb 5000 kr for en enlig, 8500 kr for et par uden børn, 2500 kr /barn i husstanden. Skal det sættes lavere, skal parret/familien kunne bevise det med kontoudtog, at de klarer sig for et mindre beløb. Der er krav om en udbetaling på 5% af købssummen. Det kan dog omgås, såfremt man har studeret og klaret sig på SU. Man skal kunne fremlægge et budget. Det er svært at købe grund og bygge nyt hus. Spec. hvis det er et dyrt hus på måske 3 mill. kr. Lånene skal være 30 års lån, fastforrentet og 20 års banklån for resten. Nedlagte landbrug med en del bygninger kan købes i fald det er i mindre forretningsøjemed. F.eks. som iværksætter. Store udbygninger trækker huset ned i værdi, hvis ikke de bruges. Totalkredit vil i så fald ikke investere. Den Jyske Sparekasse ville aldrig foreslå en ung familie at bygge hus i Give i stedet for i Givskud! Brian vil undersøge mulighed for at lave salgspstilling/finansieringsmuligheder for privat eller kommunal grund i Givskud. Både lejebolig og ejebolig. Samarbejde med Harresø Byggeforretning og/eller GiveHuset om dette.</p> <p>BK udleverede folder hvori mulighed for finansiering udenom totalkredit beskrives. Anbefales ved huskøb på max 500.000 kr, Finansieres med 60% af købsprisen over 15 år til 4-6% og udstedelse af ejerpantebrev på 6% af 95 % af købsprisen,. Ca 7-9% i rente</p>
<p>2. <u>GODKENDELSE AF REFERAT:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalrådsmødet den 20. sept. 2016 	<p>Bjarnes referat godkendt</p>
<p>3. <u>NATURLEJRPLADS:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Status: Ansøgninger, tilladelser - Igansætning af projektet. - Lars og Bjarne orienterer! 	<p>Alle godkendelser og byggetilladelser er gået igennem. Incl. Fredningsstyrelsen. Møde den 7/11 med Trine samt anden fra forvaltningen, Lars og Leif Kyed. Her aftales tidsplanen endeligt. Forventes først iværksat til foråret. 1500 kr for levering af hestehotel fra Kjellerup. Lars undersøger hvilke muligheder der er, hvis vi selv henter. Tommy har sikret afløb under vandposten. Grillrist er lavet og klar til montage. Toiletbygningen diskuteres med Trine den 7/11</p>
<p>4. <u>FILM OM GIVSKUD:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Status, Richard orienterer 	<p>Flot film på 4 ¼ minut. Morten Elwarth bestilt til at lave det sidste baggrundsmusik,. Regnskab udfærdiges for projektet af Richard.</p>
<p>5. <u>NY HJEMMESIDE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tidsplan mv. - Rasmus orienterer. 	<p>Rasmus informerer om, at tidsplanen for hjemmesidens forside, er klar til præsentation i forbindelse med lystændingsfesten den 27/11. Arbejdsgruppen har besluttet, at der er 8 menu-punkter på forsiden, og at forsiden billedmæssigt skal illustrere naturen herude, og at målgruppen defineres som "børnefamilier". Vi har fast kontaktperson Pia fra DanaWeb. Der bliver arbejdsmapper hvor billeder, mødereferater osv. kan deles. Hver forening fremsender opdateret materiale. Nyhedsmodul med rulletekst er tilvalgt, og der forhandles pt. pris på denne. Facebook er tilkoblet i form af Givskud Lokalråd og Givskud.dk. Givskud-filmen vises med link til YouTube. Andre lokalråd i kommunen arbejder med landsbyApp. Ødsted har inviteret os til møde vedr dette.</p>
<p>6. <u>MARKEDSFØRING:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - "Vejvisere", Bjarne og Lars orienterer 	<p>Bjarne og Lars informerer om, at vi har fået afslag på finansiering af "vejviserne" med begrundelse at forvaltningen ikke ser, at det kan være til fremme for Givskud. Placeringen er også et problem med skiltepolitikken i kommunen. Ikke godt ved Givskud Zoo heller</p>

Lokalråd for Givskud sogn

	pga. af deres skiltepolitik. Vi arbejder videre med projektet til foråret.
7. EVENTUELT <ul style="list-style-type: none">- ULN-møde den 8. nov.– tilmelding?- Antenneforening - Næste lokalrådsmøde og brød!	ULN møde d 8/11: Bjarne deltager. Antenneforeningen i Givskud er nedlagt og i stedet har YouSee overtaget. Kabelnet til ny udstykning skal koste 50000kr. Bjarne talt med YouSee og Edvard Vemmelund arbejder selv videre med det. Historievandring i Givskud: Grethe og Anne-Dorthe tager initiativ til at få de ældre samlet og processen sat i gang. Annr-Dorthe spørger til gamle fotos på Give Egnens Museum. Næste møde er d 21/11. Lars har brød med. Bjarne udsender listen med emner til bysyn før mødet, så vi sammen kan få den prioriteret før nyt bysyn i januar